

Tiny House wijk

Initiatiefnemer: Marijke Veenstra

Samenvatting initiatief: Steeds meer mensen willen betaalbaar, ecologisch en duurzaam zelfvoorzienend leven. Een tiny house wijk in Hoorn voor mensen van diverse leeftijden die bewust kiezen voor deze levensstijl is hiervoor de oplossing. Op deze manier kunnen mensen betaalbaar en in vrijheid wonen en met gelijkgestemden. Geen stikstofprobleem bij deze manier van bouwen. De gemeente Hoorn als voorbeeldgemeente : vooruitstrevend en milieubewust!

De gemeente zorgt eventueel in samenwerking met een woningbouwvereniging voor de kavels. Deze kavels worden door de bewoners gehuurd. De grond onder de tiny houses kunnen de bewoners kopen. De gemeente of de woningbouwvereniging regelen de omgevingsvergunningen. Mill home is een bedrijf dat veel ervaring heeft in het bouwen van tiny houses. Zij kunnen deze instapklaar leveren: met zonnepanelen, composttoilet, enz. Aansluiting op waterleiding is wenselijk en wordt geregeld door de gemeente. Op deze manier is de wijk snel te realiseren.



Maatschappelijke impact: “Door te kiezen voor een wijk met instapklaar tiny houses is duurzame huisvesting mogelijk voor verschillende groepen: bijvoorbeeld jongeren die betaalbaar zelfstandig kunnen gaan wonen en alleenstaanden die vaak door veranderde omstandigheden groter wonen dan ze willen. Gevolg is doorstroming in de huizenmarkt, bijdrage vermindering woningnood.”

Concrete vraag aan de raad:

1. Kunt u het realiseren van een tiny house wijk / tiny houses opnemen in de woonvisie van de gemeente Hoorn? En
2. kunt u de realisatie van de tiny house wijk versnellen door een initiatiefgroep op te richten van toekomstige bewoners, projectontwikkelaar en gemeenteraadsleden voor overleg en samenwerking op gebied van regelgeving, aanvraag, vergunningen, bouwtekeningen?

Eigen bijdrage initiatiefnemer:

“Deelname aan de initiatiefgroep”

Participatie van de samenleving:

Toekomstige bewoners gaan deel uitmaken van de initiatiefgroep. Daarnaast wordt de woningbouwvereniging betrokken bij de realisatie.

Vervolg:

- Indien de raad verder wil met het concept tiny houses en dit initiatief, geeft hij het College opdracht om het concept tiny houses op te nemen in de Woonvisie en een uitgewerkt voorstel van dit initiatief voor te leggen aan de raad. Het kan zijn dat hierbij nader onderzoek nodig is naar lokale mogelijkheden.
- Als er een uitgewerkt voorstel aan de raad wordt voorgelegd, dan wordt bekeken of een initiatiefgroep het proces kan versnellen.

Wet- en regelgeving:

Indien de gemeenteraad bereid is om het college opdracht te geven nader onderzoek te doen naar het realiseren van een tiny house wijk/tiny houses in het kader van de Woonvisie, zal worden nagegaan welke wet- en regelgeving van toepassing is en welke aanpassing van lokale regelgeving nodig is om dit initiatief mogelijk te maken.



Bestaand beleid:

Op dit moment wordt in samenwerking met de samenleving gewerkt aan het opstellen van de concept Woonvisie. In dit concept worden vooralsnog geen tiny houses opgenomen. De raad stelt de uiteindelijke Woonvisie vast en zou er voor kunnen kiezen om het realiseren van een tiny house wijk / tiny houses toe te voegen aan de Woonvisie.

Financiën:

Indien de gemeenteraad het realiseren van een tiny house wijk/ tiny houses wil opnemen in de Woonvisie, kan een nader onderzoek hiernaar deel uitmaken van in de nu in voorbereiding zijnde opstelling van de Woonvisie.

Aantal stemmen (peildatum 28 november):

Het initiatief heeft 86 stemmen. De raad kan het aantal stemmen mee laten wegen in zijn oordeel.