



Kangoeroe wonen & wonen met elkaar

Initiatiefnemer: Joop Kampen

Samenvatting initiatief: Er zijn in Hoorn veel beperkende regeltjes als het gaat om het toestaan van “zorgwoningen” op één perceel. Het zou prachtig zijn als er een unit zou kunnen staan op een stuk grond dat groot genoeg is (1500 m² of meer) voor één of twee ouders boven de 60 jaar die zorg – of juist nog geen zorg (pré wonen) – nodig hebben. We hebben in Hoorn veel linten en grote tuinen waar dit mogelijk zou zijn, maar vaak een paar regeltjes die dit net weer niet mogelijk maken.

In Hoorn moet men zorgbehoevend zijn voordat men gebruik kan maken van een “zorgwoning”, maar er zijn gemeenten die hier niet zo streng op zijn.

Maatschappelijke impact: Ten eerste hebben we de eenzaamheid opgelost. Ook de zorgkosten zijn minder omdat kinderen in de woning altijd in de buurt zijn. De ouderen kunnen mooi op de kleinkinderen passen. Daarnaast geeft dit lucht op de woningmarkt, want ouderen kunnen hun woning verkopen en zo de laatste jaren dichtbij de kinderen rondbrengen. Zo komen er woningen vrij.

Concrete vraag aan de raad: Kunt u de regels verruimen zodat het makkelijker wordt om, nog voordat zorg nodig is, meer woningen op één groot perceel mogelijk te maken?

Eigen bijdrage initiatiefnemer:

N.v.t.

Participatie van de samenleving:

N.v.t.

Vervolg:

Indien de raad verder wil met dit initiatief, geeft hij het College opdracht om een integrale discussienotitie (ruimtelijke ordening, sociaal domein; eenzaamheid, zorg, armoedebeleid, volkshuisvesting) voor te bereiden voor de raad zodat de raad op basis hiervan afweging kan maken of de regels verruimd kunnen worden.

Wet- en regelgeving / bestaand beleid:

Het huidige gemeentelijk beleid staat alleen onder strikte voorwaarden en tijdelijk toe dat bestaande bebouwing wordt gebruikt voor zorgdoeleinden. Regels staan onder andere in beeldkwaliteitsplan de linten 2002 en lokale bestemmingsplannen.

Financiën:

De financiële gevolgen dienen verder onderzocht te worden. Wel zijn er capaciteitskosten gemoeid met het opstellen van een integrale discussienotitie.

Aantal stemmen (peildatum 28 november):

De twee initiatieven hebben gezamenlijk 134 stemmen. De raad kan het aantal stemmen mee laten wegen in zijn oordeel.